11

R1 642
10/15

SETTORE PROVINCIALE GENIO CIVILE CASERTA
SERVIZIO C.T.R.
Parere ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/01 e L.R. n. 9/83
PARERE REPERTORIO N. 356 del 11/4/2012
Conformità
Il Dirigente del Servizio

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2012
Mittente COMUNE VITULAZIO
Assegnatario Intervento pubblico
Classifica 15 . 20.

COMUNE DI VITULAZIO
Arrivo 18 APR 2012
Prot. n. 5230 TEC
Classe Doc

COMUNE DI VITULAZIO
Arrivo 14 OTT. 11
Prot. n. 882 UTC

COMUNE DI VITULAZIO
Arrivo 13 OTT 2011
Prot. n. 12761
Cat. Classe Doc.

ARCHITETTO GIANLUCA DI RUBBA
N 1498

[redacted]

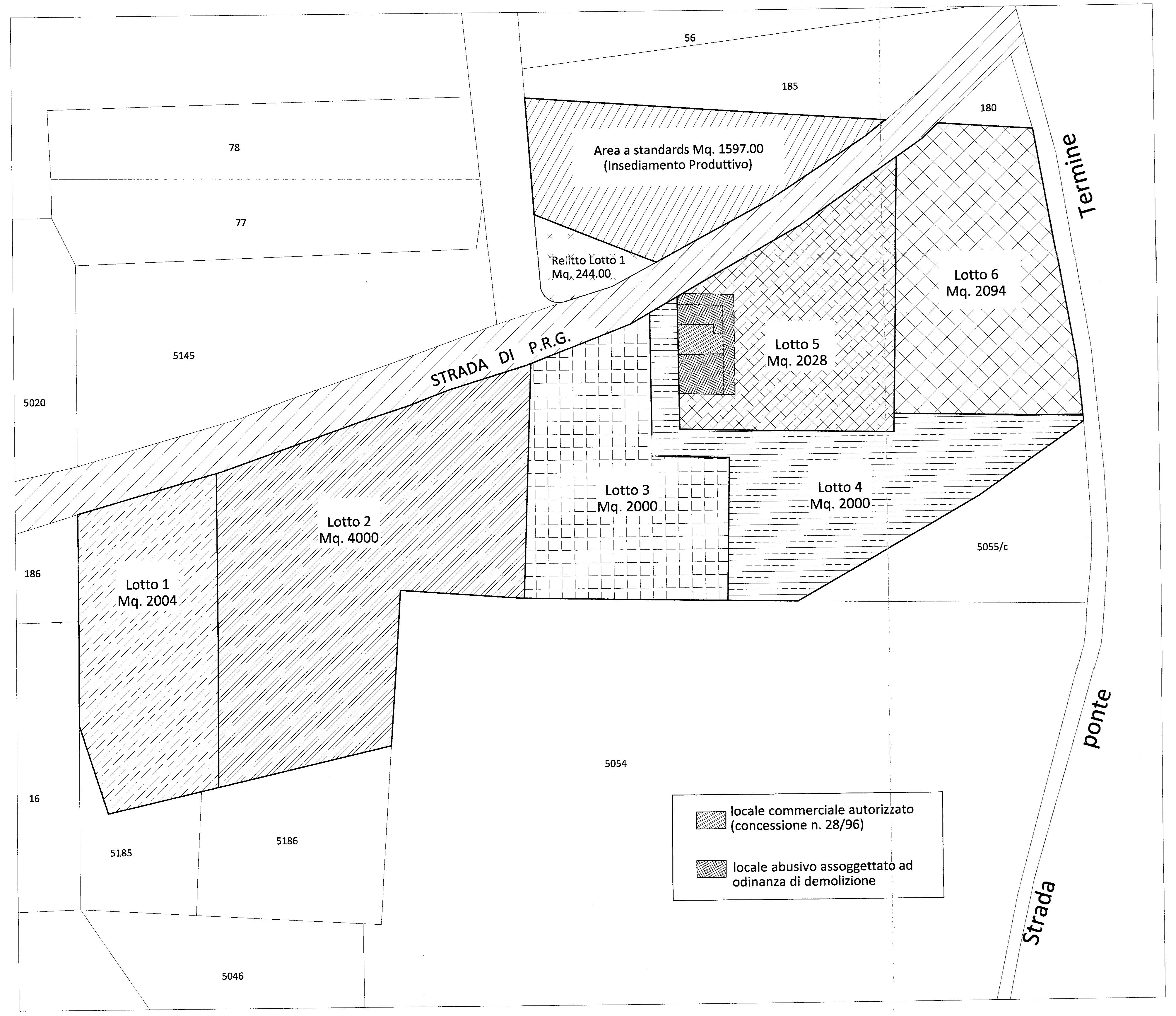
Comune di VITULAZIO (CE)

Committenti:
Pratillo Antonietta, Mozzillo Mario, Giacobbone Giovanni, Russo Mariano

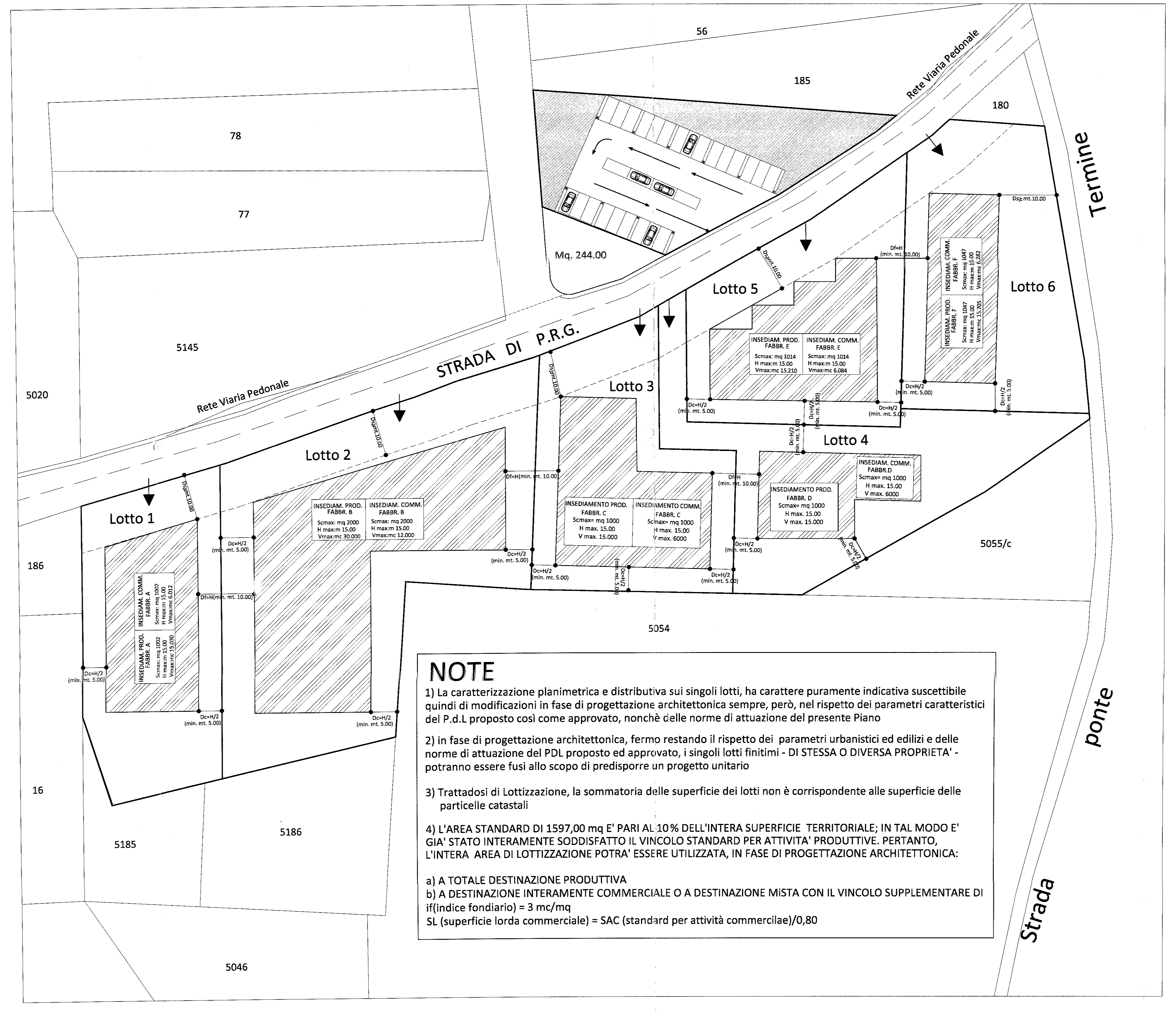
Progetto:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA RELATIVO AD UN SUB-AMBITO IN ZONA D4
IN LOC. SELVA (Delibera C.C. n.28 del 21.07.2009)

Progettisti:
ing. Luigi Romano
arch. Gianluca Di Rubba

Tavola 02



PIANO D'IDENTIFICAZIONE DEI LOTTI E DELL' AREA STANDARDS
SCALA 1:500



NOTE

1) La caratterizzazione planimetrica e distributiva sui singoli lotti, ha carattere puramente indicativa suscettibile quindi di modificazioni in fase di progettazione architettonica sempre, però, nel rispetto dei parametri caratteristici del P.d.L proposto così come approvato, nonchè delle norme di attuazione del presente Piano

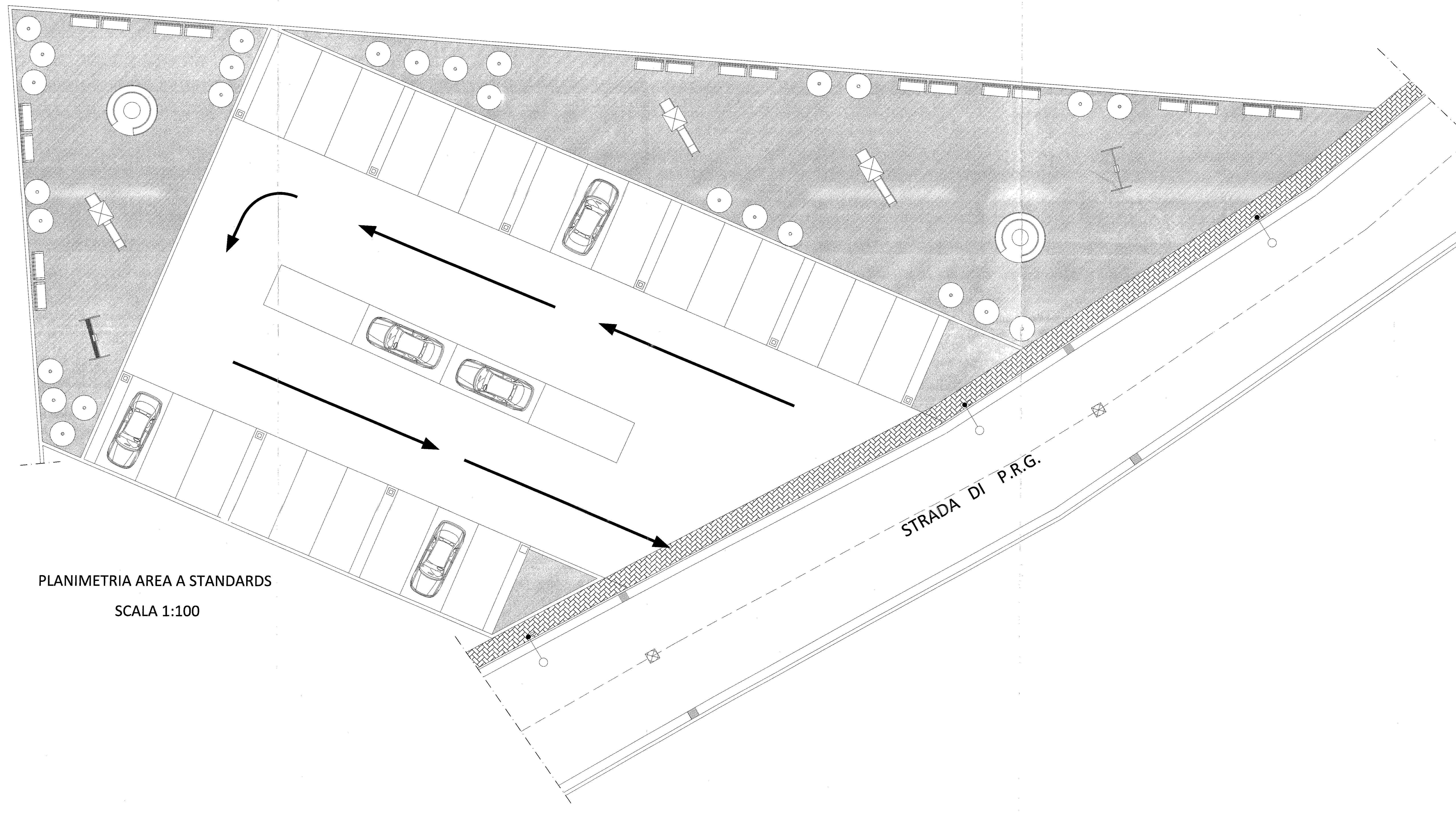
2) in fase di progettazione architettonica, fermo restando il rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi e delle norme di attuazione del PDL proposto ed approvato, i singoli lotti finitimi - DI STESSA O DIVERSA PROPRIETA' - potranno essere fusi allo scopo di predisporre un progetto unitario

3) Trattadosi di Lottizzazione, la sommatoria delle superficie dei lotti non è corrispondente alle superficie delle particelle catastali

4) L'AREA STANDARD DI 1597,00 mq E' PARI AL 10% DELL'INTERA SUPERFICIE TERRITORIALE; IN TAL MODO E' GIA' STATO INTERAMENTE SODDISFATTO IL VINCOLO STANDARD PER ATTIVITA' PRODUTTIVE. PERTANTO, L'INTERA AREA DI LOTTIZZAZIONE POTRA' ESSERE UTILIZZATA, IN FASE DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

a) A TOTALE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
b) A DESTINAZIONE INTERAMENTE COMMERCIALE O A DESTINAZIONE MiSTA CON IL VINCOLO SUPPLEMENTARE DI if(indice fondiario) = 3 mc/mq
SL (superficie lorda commerciale) = SAC (standard per attività commercilae)/0,80

PIANO PLANOVOLUMETERICO
SCALA 1:500



PLANIMETRIA AREA A STANDARDS
SCALA 1:100