



COPIA

## COMUNE di VITULAZIO PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 12 LUGLIO 2012

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione per insediamenti industriali ed artigiani. Aggiornamento.**

L'anno DUEMILADODICI il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 18,18 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di convocazione con invito del Presidente del Consiglio in data 06/07/2012 prot. n. 8899, consegnato a tutti i signori consiglieri, come da dichiarazione del messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
CUCCARI Achille	X		CARUSONE Sergio	X	
SCIALDONE Giovanna Lina	X		SCIALDONE Aurelio	X	
SCIALDONE Antimo	X		PARILLO Alessandro	X	
ARZILLO Antonio	X		ROMANO Luigi		X
MARTONE Giovanni	X		CATONE Antonio		X
TERLIZZI Renato	X		DI LILLO Raffaele		X
DI MAIO Luigi	X		SCIALDONE Antonino Achille L.		X
PEZZULO Giovanna	X		RUSSO Raffaele	X	
SCIALDONE Luigi	X				
			TOTALE	13	4

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Luigi Annunziata incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede la dott.ssa Giovanna Pezzulo nella qualità di Presidente del Consiglio.

La Presidente, constatato che il numero di presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 art. 9 dello statuto comunale, invita il consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## DELIBERAZIONE n. 6 del 12 Luglio 2012

### OGGETTO: Oneri di urbanizzazione per insediamenti industriali ed artigiani. Aggiornamento

#### PREMESSO:

- **CHE** con delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 15.07.2008 fu disposto l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti industriali e artigianali previsti dall'art. 19, comma 1° del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 ss.mm.ii.;
- **CHE** il disegno di legge regionale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.229 del 2.3.2007 non è stato ancora approvato dal Consiglio Regionale;
- **CHE** in attesa dell'approvazione delle disposizioni regionali in materia è necessario provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti industriali e artigianali;
- **CHE** nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione per gli impianti di che trattasi può essere adeguato in ragione dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT;
- **CHE** la variazione dell'indice ISTAT intervenuta nel periodo 16.7.2008 al 31.3.2012 è pari a 6,7%;
- **CHE** in relazione all'incremento dell'indice ISTAT intervenuto, i costi adeguati dei parametri **Up1, Up2 e Up3** sono quelli riportati nella tabella **1p)** allegata;
- **CHE** l'importo del contributo relativo al costo di costruzione (oneri di urbanizzazione per impianti destinati ad attività industriali e artigianali) si determina applicando la seguente formula:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times ( Up1 \times S1 + Up2 \times S2 + Up3 \times S3 )$$

dove:

- K1**= Coefficiente calcolato in base all'andamento demografico ( Vedi tabella A );
- K2**= Coefficiente determinato in base alle caratteristiche geografiche del territorio ( Vedi tabella B );
- K3**= Coefficiente pari **0,30** per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei ASI **0,20** negli altri casi;
- K4**= Coefficiente in relazione alle caratteristiche geofisiche ( vedi tabella E )
- Cj** = Coefficiente per classi di industrie ( Vedi tabella 1q ).

I parametri **Up1, Up2 e Up3** , i cui importi in €/mq sono indicati nella Tabella **1p)** e rappresentano:

**Up1** = Costo unitario in €/mq determinato in funzione della superficie complessiva di insediamento industriale o artigianale;

**Up2** = Costo unitario di urbanizzazione in €/mq di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio residenziale, ecc....

**Up3** = Costo unitario in €/mq in funzione dei metri quadri di superficie lorda coperta dei manufatti industriali ( capannoni, silos, ed altre apparecchiature fisse anche allo scoperto ).

**Nota Bene:**

- I coefficienti **K1- K2- K4** sono riportati rispettivamente nella tabella **A)** e **B)** ed **E)**, mentre il coefficiente **Cj** nella tabella **1q)**, di cui alla delibera di Consiglio Regionale n.208/5 del 26.3.1985;
- I parametri **S1, S2 e S3** rappresentano:
  - **S1**= superficie complessiva d'insediamento industriale o artigianale;
  - **S2**= superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenziali ecc.;
  - **S3**= superficie lorda coperta da manufatti industriali ( capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche allo scoperto ).

**TABELLA A) COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI PARAMETRI STABILITI PER CIASCUNA CLASSE DI COMUNI IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO NEL PERIODO GENNAIO 1979 AL 25 OTTOBRE 1981**

Andamento demografico	INCREMENTO		DECREMENTO		
	0 - 5%	oltre 5%	0 - 4%	4%- 10%	oltre 10%
1° Classe 0 - 5.000 ab.	0,90	1,00	0,80	0,65	0,50
2° Classe 5.001 - 20.000 ab.	1,00	1,00	0,85	0,70	0,60
3° Classe 20.001 - 50.000 ab.	1,00	1,00	0,90	0,75	0,65
4° Classe 50.001 in su	1,00	1,00	0,95	0,80	0,70
NAPOLI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**TABELLA B) COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI PARAMETRI STABILITI PER CIASCUNA CLASSE DI COMUNI IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO.**

Caratteristiche geografiche del territorio	Comuni costieri	Comuni di pianura non costieri	Comuni di collina o parzialmente non costieri	Comuni montani non costieri	Comuni confinanti con il comune di Napoli
1° Cl. 0 - 3000 ab.	0,82	0,70	0,48	0,32	0,81
2° Cl. 3000 - 10 000 ab.	0,88	0,72	0,50	0,34	0,82
3° Cl. 10 000 - 20 000 ab.	0,92	0,74	0,52	0,36	0,83
4° Cl. 20 000 - 50 000 ab.	0,94	0,76	0,56	0,38	0,84

5° Cl. 50 000-100 000 ab.	0,96	0,78	0,60	0,40	0,88
6° Cl. 100 000 ab. in sù	0,98	0,80	0,64	-	1,00
NAPOLI	1,00	-	-	-	-

**TABELLA E) COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI PARAMETRI STABILITI PER TUTTE LE CLASSI DI COMUNI IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE GEOFISICHE DEL TERRITORIO**

Caratteristiche geofisiche del territorio	Comuni Sismici Grado di sismicità			Comuni ammessi a consolidamento Non sismici
	S=6	S=9	S=12	
<b>TUTTE LE CLASSI</b>	0,75	0,68	0,65	0,75

Tutto ciò premesso si propone di deliberare:

l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per gli interventi a carattere industriale ed artigianale secondo le tabelle riportate.

**TABELLA 1p) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI. Tabella Aggiornata con incremento dell'indice ISTAT del 6,7% (al 2012)**

	da 0 a 15 addetti €/mq	da 16 a 50 €/mq	da 51 a 200 €/mq	da 201 a 1000 €/mq	Oltre 1000 €/mq
<b>Up1</b>	0,89	1,10	1,76	1,97	2,20
<b>Up2</b>	3,30	4,41	6,60	7,71	8,81
<b>Up3</b>	13,22	16,53	26,44	29,75	33,06

**TABELLA 1q) COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE**

CLASSE I	Coefficienti C j	1,00	
CLASSE II	Coefficienti C j	0,86	
CLASSE III	Coefficienti C j	0,72	

CLASSE IV	Coefficienti C j	0,86 in funzione del grado di alterazione dei luoghi
-----------	------------------	--

Responsabile UTC  
f.to Arch. Lidia Callone

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta come sopra riportata;

RITENUTO di condividere la stessa;

UDITI gli interventi: del **Presidente** la quale in apertura di seduta ricorda l'episodio increscioso avvenuto in mattinata, con l'abbandono da parte di sconosciuti di un rudimentale ordigno all'interno di un pacco presso l'androne comunale, con scritte offensive e minacce rivolte al Sindaco; nel condannare lo squallido episodio, segno di odio e di intolleranza, esprime solidarietà, anche a nome del Consiglio Comunale al Sindaco, augurandosi, come sempre, che la collettività vitulatina recuperi equilibrio, maturità e civiltà; del consigliere **Arzillo** il quale legge una nota che chiede sia allegata al verbale; del consigliere **Russo** il quale chiede se in tal modo vi sia un aumento dei costi per le imprese; del consigliere **Arzillo** il quale ricorda come l'adempimento sia obbligatorio ma come in realtà si produce una diminuzione del 5% del costo;

con la seguente votazione, resa per alzata di mano: Votanti 13, favorevoli 12, astenuti 1 (Russo)

### DELIBERA

Di approvare la proposta su riportata;

Di dichiarare con separata votazione resa per alzata di mano e dal seguente esito: Votanti 13, favorevoli 12, astenuti 1 (Russo), la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente  
f.to come all'originale

Il Segretario Comunale  
f.to come all'originale

### PUBBLICAZIONE

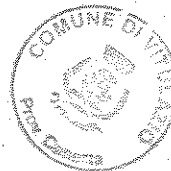
La presente deliberazione, iscritta al n. 317 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li. 27 AGO 2012

Il messo comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li. 27 AGO 2012



Il Segretario Comunale  
Dott. Luigi Annunziata

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

( X ) è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27 AGO 2012

( X ) è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
f.to come all'originale