



COPIA

COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 12 LUGLIO 2012

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16, comma 6, del DPR 380/2001. Aggiornamento.-

L'anno DUEMILADODICI il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 14.30 nella sede delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di convocazione con invito del Presidente del Consiglio in data 06.07.2012 prot. n. 8899, consegnato a tutti i signori consiglieri, come un'annunziazione del messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
CUCCARI Achille	X		CARUSONE Sergio		
SCIALDONE Giovanna Lina	X		SCIALDONE Aurelio	X	
SCIALDONE Antimo	X		PARILLO Alessandro	X	
ARZILLO Antonio	X		ROMANO Luigi		X
MARTONE Giovanni	X		CATONE Antonio		X
TERLIZZI Renato	X		DI LILLO Raffaele		X
DI MAIO Luigi	X		SCIALDONE Antonino Achille L.		X
PEZZULO Giovanna	X		RUSSO Raffaele	X	
SCIALDONE Luigi	X				
			TOTALE	13	4

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Luigi Annunziata incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede la dott.ssa Giovanna Pezzulo nella qualità di Presidente del Consiglio.

La Presidente, constatato che il numero di presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 art. 9 dello statuto comunale, invita il consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 12 Luglio 2012

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16, comma 6, del DPR 380.2001. Aggiornamento.

PREMESSO:

- CHE è obbligo, per i Comuni, di aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come richiesto dall'articolo 16, comma 6° del D.P.R. n. 380/2001, ss.mm.ii.;
- CHE sono trascorsi cinque anni dalla delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 luglio 2008, con la quale si provvede alla "Rideterminazione oneri ex articolo 3 legge n. 10 del 28 gennaio 1977" e, pertanto, sussiste l'obbligo di aggiornare il costo unitario degli oneri di urbanizzazione;
- CHE la Regione Campania non ha provveduto ad aggiornare le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, ma solo predisposto una proposta di approvazione di un disegno di legge avente ad oggetto: "Disposizioni per la determinazione degli oneri di urbanizzazione" che, in quanto tale non può essere assunta a base per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- CHE non possono essere presi a riferimento i prezzi unitari dei lavori del prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania atteso che gli stessi fanno riferimento a categorie di lavori e non a tipologie di opere;
- CHE con riferimento a quanto sopra indicato è ragionevole procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, applicando ai costi unitari di cui alla tabella 1), allegata alla delibera di C.C. n. 19 del 15 luglio 2008, l'intervenuta variazione dell'indice ISTAT dal marzo 2008 al marzo 2012;
- CHE detta variazione ISTAT è pari a +8,4%, il che comporta un aggiornamento del costo unitario delle urbanizzazioni primarie e secondarie pari a €/mc. 2,71 = (€/mc. 2,50x1,084);
- CHE il costo unitario di 2,71 €/mc assunto a parametro base e moltiplicato per i valori unitari di cui alla tabella C) – vedi allegato "A" -fornisce i costi unitari aggiornati delle urbanizzazioni come da Tabella 1, allegato "B";

Tutto ciò premesso,

PROPONE DI DELIBERARE

L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione applicando i costi unitari di cui alla tabella 1) – ALLEGATO B per il rilascio del permesso di costruire.

TABELLA C

ALLEGATO "A"

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONA OMOGENEA di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444.					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	0,76	0,80	0,61	0,76	0,95	0,76
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 - 3 mc/mq	0,78	0,86	0,78	0,78	0,95	0,78
Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq	0,80	0,80	0,83	0,80	0,95	0,80
Nuova edilizia convenzionata o sov- venzionata	0,19	0,19	0,19	-	0,95	-
Nuova edilizia "terziaria", direzionale o commerciale.	0,87	0,80	0,73	0,73	0,95	0,73
Edilizia turistica residenziale	0,95	0,95	0,95	-	0,95	-
Attrezzature ricettive alberghiere	0,76	0,68	0,68	-	0,95	-
Attrezzature di tempo libero	0,38	0,47	0,57	0,66	0,95	0,66
Interventi di ristrutturazione con in- cremento di superficie	0,95	0,86	0,77	-	0,95	0,86
Interventi di ristrutturazione con varia- zione della destinazione d'uso	0,95	0,86	0,78	-	0,95	0,78
Interventi di ristrutturazione non con- venzionata al di fuori delle ipotesi pre- viste all'art. 9, L. 10/77, lett.b).	0,85	0,80	0,57	0,19	0,95	0,19

TABELLA 1 (anno 2012)

ALLEGATO "B"

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONA OMOGENEA di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444.					
	A €/mc	B €/mc	C €/mc	D €/mc	E €/mc	F €/mc
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	2,06	2,17	1,65	2,06	2,57	2,06
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 - 3 mc/mq	2,11	2,33	2,11	2,11	2,57	2,11
Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq	2,17	2,17	2,25	2,17	2,57	2,17
Nuova edilizia convenzionata o sov- venzionata	0,51	0,51	0,51	-	2,57	-
Nuova edilizia "terziaria", direzionale o commerciale.	2,36	2,17	1,98	1,98	2,57	1,98
Edilizia turistica residenziale	2,57	2,57	2,57	-	2,57	-
Attrezzature ricettive alberghiere	2,06	1,84	1,84	-	2,57	-
Attrezzature di tempo libero	1,03	1,27	1,54	1,80	2,57	1,80
Interventi di ristrutturazione con in- cremento di superficie	2,57	2,33	2,09	-	2,57	2,33
Interventi di ristrutturazione con varia- zione della destinazione d'uso	1,03	2,33	2,11	-	2,57	2,11
Interventi di ristrutturazione non con- venzionata al di fuori delle ipotesi pre- viste all'art. 9, L.10/77, lett.b).	2,30	2,17	1,54	0,51	2,57	0,51

Responsabile UTC
f.to Arch. Lidia Callone

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta come sopra riportata;

RITENUTO di condividere la stessa;

UDITI gli interventi: del consigliere **Arzillo** il quale legge una nota che chiede sia allegata al verbale; del consigliere **Russo** il quale fa rilevare che in tal modo si aumentano gli oneri di urbanizzazione già

molto elevati a Vitulazio; del consigliere Arzillo il quale ricorda come l'adempimento sia obbligatorio ma come in realtà si produce una diminuzione; del Sindaco il quale ricorda che la tabella allegata è la stessa del 2008;

con la seguente votazione, resa per alzata di mano: Votanti 13, favorevoli 12, contrari 1 (Russo con la seguente motivazione: in un territorio dove gli oneri di urbanizzazione sono già molto elevati si doveva trovare un modo per la riduzione)

DELIBERA

Di approvare la proposta su riportata;

Di dichiarare con separata votazione resa per alzata di mano e dal seguente esito: Votanti 13, favorevoli 12, contrari 1 (Russo), la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente
f.to come all'originale

Il Segretario Comunale
f.to come all'originale

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 318 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li. 27 AGO 2012

Il messo comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li. 27 AGO 2012



Il Segretario Comunale
Dott. Luigi Annunziata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

(X) è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27 AGO 2012

(X) è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale
f.to come all'originale