



COPIA

## COMUNE di VITULAZIO PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 12 LUGLIO 2012

**OGGETTO: Costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR 380/2001 nonché del costo di costruzione per interventi di logistica. Aggiornamento.-**

L'anno DUEMILADODICI il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di convocazione con invito del Presidente del Consiglio in data 06.07.2012 prot. n. 8899, consegnato a tutti i signori consiglieri, come da dichiarazione del messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
CUCCARI Achille	X		CARUSONE Sergio	X	
SCIALDONE Giovanna Lina	X		SCIALDONE Aurelio	X	
SCIALDONE Antimo	X		PARILLO Alessandro	X	
ARZILLO Antonio	X		ROMANO Luigi		X
MARTONE Giovanni	X		CATONE Antonio		X
TERLIZZI Renato	X		DI LILLO Raffaele		X
DI MAIO Luigi	X		SCIALDONE Antonino Achille L.		X
PEZZULO Giovanna	X		RUSSO Raffaele	X	
SCIALDONE Luigi	X				
			TOTALE	13	4

Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Luigi Annunziata incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede la dott.ssa Giovanna Pezzulo nella qualità di Presidente del Consiglio.

La Presidente, constatato che il numero di presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 art. 9 dello statuto comunale, invita il consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## DELIBERAZIONE N. 8 del 12 Luglio 2012

**OGGETTO:** costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR 380.2001, per la determinazione dei prezzi di cessione degli alloggi di cui agli artt. 17 e 18 del DPR 380.2001 per l'anno 2012.

### PREMESSO

**CHE** ai sensi dell'articolo 16, comma 9° del D.P.R. N. 380/200, s.m.i. il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, comma primo, lettera g) della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

**CHE** con riferimento alla disposizione di legge sopra richiamata si provvede, per la prima volta, con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15 marzo 2003, ad aggiornare il costo di costruzione per le nuove abitazioni prendendo a riferimento la delibera di Giunta regionale n. 7844 del 2 ottobre 1996, che fissava in €/mq. 464,81 il costo unitario per gli interventi di edilizia pubblica di cui all'articolo 4, lettera g) legge n. 457/78;

**CHE** con successiva delibera di Consiglio Comunale si provvede ad aggiornare detto costo a decorrere dal 1 gennaio 2008;

**CHE** è necessario aggiornare il suddetto costo unitario, con decorrenza 1 gennaio 2012, a mente dell'emanazione del Decreto Dirigenziale n. 7 del 14 gennaio 2009, che all'articolo 1), punto 1) ha fissato, per la nuova edificazione, un costo base di realizzazione tecnica ( C.B.N.) pari a € 820,00 al mq; Tutto ciò premesso,

**CONSIDERATO** il permanere, nel settore dell'edilizia, degli alti dei costi connessi al reperimento delle materie prime e ai processi produttivi, si ritiene confermare una riduzione del 15% del suddetto costo unitario, riduzione già prevista nei precedenti decreti ministeriali, in aggiunta ad una ulteriore riduzione del 30%, per tener conto della recessione economica in atto;

Tutto ciò premesso, si determina come in appresso l'aggiornamento del costo di costruzione unitario dei nuovi edifici

$$CCu = \text{€/mq } 820,00 \times ( 0,85 \times 0,70 ) = \text{€/mq. } 487,90 \text{ 1)}$$

Nella relazione di cui al punto 1) :

- CCu rappresenta il costo di costruzione unitario aggiornato;

- (0,85 x 0,70 ) rappresenta il prodotto del complemento ad uno delle riduzioni del 15% e 30% del costo di costruzione unitario.

Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire.

Con l'avvenuta approvazione ed esecutività della presente proposta a mezzo di delibera consiliare si intendono caducate tutte le disposizioni contenute nelle delibere di consiglio comunale n. 48 del 3 luglio 1978, n. 46 del 5 gennaio 1985 e n. 4 del 15 marzo 2003, che siano in contrasto con essa.

Il Responsabile dell'UTC

arch. CALLONE Lidia

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta come sopra riportata;

RITENUTO di condividere la stessa;

UDITI gli interventi: del consigliere **Arzillo** il quale legge una nota che chiede sia allegata al verbale; del consigliere **Russo** il quale chiede se sia o meno un obbligo; del consigliere **Arzillo** il quale ricorda come l'adempimento sia obbligatorio ma come in realtà si produce una diminuzione dell'1%; del consigliere **Russo** il quale dichiara di apprezzare comunque lo sforzo dell'amministrazione;

con la seguente votazione, resa per alzata di mano: Votanti 13, favorevoli 13 (Russo con la seguente motivazione: si apprezza comunque lo sforzo dell'amministrazione di tentare di ridurre quanto richiesto ai cittadini)

### DELIBERA

Di approvare la proposta su riportata;

Di dichiarare con separata votazione resa per alzata di mano e dal seguente esito: Votanti 13, favorevoli 13 la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente  
f.to come all'originale

Il Segretario Comunale  
f.to come all'originale

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. 319 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li. 27 AGO. 2012

Il messo comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li. 27 AGO. 2012



Il Segretario Comunale  
Dot. Luigi Annunziata

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

27 AGO. 2012

( X ) è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

( X ) è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
f.to come all'originale