



COPIA

COMUNE di VITULAZIO
PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
(GIUNTA COMUNALE)

N. 20 Del 08.03.2018

Oggetto: Imposta Unica Comunale. Valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.

L'anno **2018** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **16,30** nella sede Comunale,

Il Sub Commissario Prefettizio

Dott. Cesario Gaudino, in virtù dei poteri conferitogli con Decreto Prefettizio prot n° 22190 del 21/03/2017, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Sandro Riccio

Assunti i poteri della Giunta Comunale

Provvede a deliberare sull'argomento in oggetto.

Oggetto: Imposta Unica Comunale. Valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.

Il Responsabile dell'Area IV Territorio e Urbanistica

Premesso:

- che a decorrere dal 1° gennaio 2012 è stata istituita l'imposta municipale propria, con l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge n.214/2011,
- che è l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili situati nel territorio dello stato;
- che ai fini dell'individuazione delle fattispecie imponibili, il comma 3 dell'articolo 13 del citato decreto legge n. 201/2011 recita: "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo."

Rilevato che:

- l'articolo 2, il comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92 definisce l'area fabbricabile come "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.";
- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 stabilisce che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'articolo 36, comma 2, del decreto legge n. 223/2006 (convertito con modificazioni dalla legge n. 248/2006), successivamente confermato dalle Sezioni unite della Corte di cassazione (sent. n. 25506/2006) ha stabilito che "[...] un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

Visto l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Considerato che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/07/2014 l'ente ha provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato ed integrato con deliberazione del Sub Commissario Prefettizio (Consiglio Comunale) n.1 del 15.01.2018 e richiamato l'articolo 20 il quale attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di determinare, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 17/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto a determinare i valori di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU dall'anno 2012;

Vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il 2018-2020" che conferma anche per il 2018 il blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi e delle addizionali di pertinenza dei comuni;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere ad una determinazione dei valori in relazione alla ubicazione, tipologia delle aree edificabili, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso e di fornire al funzionario responsabile dell'IMU strumenti atti ad agevolarlo nell'esercizio della propria attività determinando periodicamente e per le zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Vitulazio;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo statuto del comune

Propone di deliberare

-di approvare i valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U, applicabili dal 01/01/2018, come di seguito indicato:

- **zona B: 70,00 €/mq;**

- **zona C: 55,00 €/mq;**

- **zona D: 40,00 €/mq;**

- **zona F: 40,00 €/mq;**

-di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell'IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

- Vista la proposta come sopra;

- Assunti i poteri della Giunta Comunale;

- Visti i pareri favorevoli resi ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000 e qui allegati;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000.

OGGETTO:

Impugnazione del Comune per l'istituzione della
fornitura di acqua potabile

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: favorevole

Motivazione _____

Vitulazio, 7/3/18

Il Responsabile dell'Area IV URBANISIMO E TERRITORIO

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: favorevole

Motivazione _____

Vitulazio, 7/3/2018

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria

[Signature]

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Dott.Cesario Gaudino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SANDRO RICCIO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VITULAZIO Lì **08/03/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SANDRO RICCIO

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO
PRETORIO ON LINE COMUNALE IL **08/03/2018** PER LA PUBBLICAZIONE DI
15 GIORNI CONSECUTIVI, COME PREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs.
N. 267/2000.

ADDI' **08/03/2018**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to IST. AMM. Domenico Russo

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
ATTESTA**

(X) CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL
08.03.2018

(X) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI
DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.
ADDI'08.03.2018

() DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.
ADDI' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SANDRO RICCIO

