



COMUNE DI VITULAZIO
Provincia di Caserta
Servizio economico-finanziario

AVVISO

Il comma 106, dell'articolo unico della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007) stabilisce che "I soggetti (...) comunicano annualmente per via telematica all'Agenzia delle entrate, relativamente agli immobili insistenti sul territorio comunale per i quali il servizio è istituito, i dati acquisiti nell'ambito dell'attività di gestione che abbiano rilevanza ai fini delle imposte sui redditi".

La predetta disposizione ha introdotto anche per i Comuni l'obbligo di raccogliere e successivamente comunicare all'Agenzia delle entrate i dati relativi agli immobili per i quali il servizio è istituito.

La prima comunicazione all'Agenzia delle entrate, da effettuarsi entro il 31 dicembre 2008, è finalizzata alla costituzione di una base di dati - utili a monitorare l'andamento di determinati fenomeni economici connessi agli immobili - acquisiti a partire dal 1° gennaio 2007, data a decorrere dalla quale deve intendersi in vigore l'obbligo.

Si evidenzia che in caso di omessa, incompleta o infedele comunicazione da parte dell'utente/contribuente, l'ente, al fine di evitare l'applicazione di sanzioni amministrative a proprio carico, dovrà procedere ad inviare apposita segnalazione, all'Agenzia delle entrate, di mancata comunicazione dei dati richiesti per gli opportuni controlli fiscali a carico dell'utente/contribuente.

Pertanto, si invitano i contribuenti/utenti che non abbiano ancora ottemperato, a fornire i dati relativi all'immobile occupato o detenuto entro la data limite del 1° dicembre 2008, utilizzando una delle seguenti forme di comunicazione:

- presentazione diretta presso l'ufficio protocollo del Comune nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00;
- a mezzo Fax al numero: 0823/965005;
- a mezzo del servizio postale.

La comunicazione dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti elementi minimi:

- i dati identificativi (denominazione, codice fiscale) dell'occupante-detentore dell'immobile;
- la tipologia dell'occupazione (proprietà, affitto, usufrutto, ecc.)
- i dati catastali relativi all'immobile occupato o detenuto (foglio, particella, sub).

VITULAZIO, 15 ottobre 2008

Il Responsabile del Servizio
Dott. Gianpaolo Raffaele Russo