



COPIA

COMUNE di VITULAZIO
PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 17 DICEMBRE 2012

=====

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. – Imposta Municipale Propria anno 2012.

=====

L'anno DUEMILADODICI il giorno DICIASSETTE del mese di DICEMBRE, alle ore 13.45 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME		Presenti	Assenti
CUCCARI Achille	Sindaco	X	
SCIALDONE Antimo	Vicesindaco	X	
SCIALDONE Giovanna Lina	Assessore	X	
ARZILLO Antonio	Assessore		X
MARTONE Giovanni	Assessore		X
TERLIZZI Renato	Assessore		X
DI MAIO Luigi	Assessore	X	
Totale		4	3

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il segretario comunale Dott. Luigi Annunziata.

Presiede l'adunanza il dott. Achille CUCCARI nelle sua qualità di Sindaco il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 145 del 17 Dicembre 2012

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. – Imposta municipale propria anno 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla determinazione di valori minimi di riferimento ai fini dei controlli in materia di I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. 201/2011, anche al fine di uniformare le basi imponibile determinando pertanto una evidente uniformità territoriale di trattamento;

EFFETTUATA la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili utilizzati come riferimento minimo dalle Amministrazioni comunali contermini;

POSTO che in ogni caso il valore delle aree edificabili da considerare ai fini IMU è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

RITENUTO comunque di determinare , per l'anno 2012, i valori minimi ai soli fini della effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativamente all'IMU con riferimento alle aree edificabili;

RICHIAMATE le disposizioni di legge di cui al D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992: “Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421”;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, D.L. n. 223/2006, valevole anche ai fini I.M.U. ai sensi della circolare del M.E.F. del 18/05/2012 n. 3, che prevede che ai fini IRPEF, IVA, imposta di registro ed ICI “un'area è da considerare edificabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”;

CONSIDERATO che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per le verifiche dei valori da assegnare a tali aree fabbricabili, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 D. Lgs. n.504/92 - come richiamato dal D.L. n. 201/2011, che cita testualmente: “Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere ad una determinazione dei valori in relazione alla ubicazione, tipologia delle aree edificabili, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso e di fornire al funzionario responsabile dell'IMU strumenti atti ad agevolarlo nell'esercizio della propria attività determinando periodicamente e per le zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

ACQUISITI i prescritti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.18/08/2000, n. 267;

VISTI:

- gli artt.42-48 del D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 30/12/1992 n.504;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n. 22.12.2011 n. 214;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

-di approvare, ai soli fini di mera indicazione di valore minimo che hanno la funzione di offrire al contribuente uno strumento conoscitivo del valore di mercato, trattandosi di fonti di presunzione dedotte da dati di comune esperienza, dai valori medi risultanti dagli atti notarili in possesso dell'Ente, dai valori medi venali delle aree edificabili, applicabili dal 01/01/2012 come di seguito indicati:

- **zona B: 70,00 €/mq;**
- **zona C: 55,00 €/mq;**
- **zona D1: 50,00 €/mq;**
- **zona D2: 40,00 €/mq;**
- **zona F4: 50,00 €/mq;**

-di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell'IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta del presidente;
- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dall'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espressi come riportato in allegato;
- a voti favorevoli, unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Presidente
f.to come all'originale**

**Il Segretario Comunale
f.to come all'originale**

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. _____ del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.
Li, 20.12.2012

Il messo comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li 20.12.2012

**Il Segretario Comunale
Dott. Luigi Annunziata**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

(X) è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 20.12.2012

(X) è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

**Il Segretario Comunale
f.to come all'originale**