



COPIA

COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 032 Del 14.03.2019

OGGETTO: Imposta Unica Comunale. Valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.

L'anno 2019 il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 14,10 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
RAFFAELE RUSSO	X	
GIOVANNA DEL MONTE	X	
FRANCESCO DI GAETANO		X
TOMMASO SCIALDONE		X
FILOMENA DI LELLO	X	
Totale	3	2

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Segretario comunale Dott.ssa Francesca De Cristofaro.

Presiede l'adunanza l'Avv. Raffaele Russo nelle sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco e della Giunta Comunale.

Oggetto: Imposta Unica Comunale. Valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.

Premesso:

che a decorrere dal 1° gennaio 2012 è stata istituita l'imposta municipale propria, con l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge n.214/2011,

che è l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili situati nel territorio dello stato;

che ai fini dell'individuazione delle fattispecie imponibili, il comma 3 dell'articolo 13 del citato decreto legge n. 201/2011 recita: "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo."

Rilevato che:

L'articolo 2, il comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92 definisce l'area fabbricabile come "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.";

L'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 stabilisce che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

L'articolo 36, comma 2, del decreto legge n. 223/2006 (convertito con modificazioni dalla legge n. 248/2006), successivamente confermato dalle Sezioni unite della Corte di cassazione (sent. n. 25506/2006) ha stabilito che "[...] un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

Visto l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Considerato che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/07/2014 l'ente ha provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato ed integrato con deliberazione del Sub Commissario Prefettizio (Consiglio Comunale) n.1 del 15.01.2018 e richiamato l'articolo 20 il quale attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di determinare, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 17/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto a determinare i valori di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU

dall'anno 2012;

Vista la relazione tecnica a firma del Responsabile dell'Area IV Urbanistica e Territorio, prot. n. 1177 del 04/02/2019, avente ad oggetto "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili nel Comune di Vitulazio", con la quale vengono rideterminati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica;

Vista la legge n. 145/2018 Legge di Bilancio 2019, che non conferma il blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi e delle addizionali di pertinenza dei comuni, disposto fino al 2018;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere ad una determinazione dei valori in relazione alla ubicazione, tipologia delle aree edificabili, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso e di fornire al funzionario responsabile dell'IMU strumenti atti ad agevolarlo nell'esercizio della propria attività determinando periodicamente e per le zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Vitulazio;

Ritenuto, pertanto, far propri i valori come determinati dall'Arch. Cornelio Socci, Responsabile dell'Area IV, nella relazione prot. 1177 del 04/02/2019, agli atti dell'ufficio;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto del comune;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

- di approvare i valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U, applicabili dal 01/01/2019, come di seguito indicato:

- zona B: 70,00 €/mq;

- zona C: 55,00 €/mq;

- zona D1: 32,00 €/mq;

- zona D2: 26,00 €/mq;

- zona D3: 24,00 €/mq;

- zona D4: 40,00 €/mq;

- zona D5: 40,00 €/mq;

- zona F: 32,00 €/mq;

- di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell'IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario

provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

a voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, ad oggetto: "Imposta Unica Comunale. Valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. "

Successivamente la Giunta, con separata ed unanime votazione, delibera dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

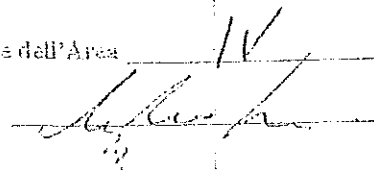
OGGETTO: Imposte Unica Comunale. Valore di stima delle Aree fabbricabili al p.m. 1990 anno 2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: FAVOREVOLE
Motivazione _____

Vitulazio, 14/09/2011

Il Responsabile dell'Area _____

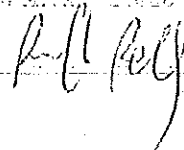


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: Favorevole
Motivazione _____

Vitulazio, 14/12/2011

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria:



IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Raffaele Russo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ssa Francesca De Cristofaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VITULAZIO LI 18 MAR. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ssa Francesca De Cristofaro

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO
PRETORIO ON LINE COMUNALE IL 18 MAR. 2019 PER LA
PUBBLICAZIONE DI 15 GIORNI CONSECUTIVI, COMEPREVISTO
DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs. N. 267/2000.

ADDI' _____

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Ist. Amm.vo Domenico Russo

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA
IL 14.03.2019

(X) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI
SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.

() DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.ssa Francesca De Cristofaro

ADDI' _____

18 MAR. 2019

