



# COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 30 del 23/03/2021**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA E AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA.**

L'anno **2021** il giorno **ventitré** del mese di **marzo** alle ore **13.15**, nelle forme previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Vitulazio approvato con delibera di Giunta comunale n. 68 del 23/10/2020 e ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, previo invito formalmente effettuato, si è riunita nella sala delle adunanze della sede Comunale, la GIUNTA COMUNALE convocata, con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
RAFFAELE RUSSO	<b>X</b>	
GIOVANNA DEL MONTE	<b>X</b>	
TOMMASO SCIALDONE	<b>X</b>	
MICHELA CIOPPA	<b>X</b>	
FILOMENA DI LELLO	<b>X</b>	
<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>/</b>

La partecipazione degli Assessori Cioppa Michela, Filomena Di Lello e Tommaso Scialdone avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Segretario comunale DOTT.ssa Stefania Strino.

Presiede l'adunanza l'Avv. Raffaele Russo nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: Istituzione Diritti di istruttoria e aggiornamento diritti di segreteria Settore Urbanistica**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA IV**

**Premesso che:**

- La legge n.68 del 19.3.1993 prevede che il rilascio di atti in materia urbanistico-edilizia deve essere sottoposto al pagamento di diritti di segreteria;
- con delibera di G.C. n. 165 del 30/12/2019 sono stati aggiornati diritti di segreteria relativi all'attività corrente del Settore edilizio;

**Ritenuto di :**

- dover procedere ad istituire proventi e diritti per l'espletamento di pratiche, istruttorie, certificazioni (che sono connesse o meno al rilascio di atti autorizzatori), essendo le stesse correlate comunque a servizi specifici da rendersi ai richiedenti per i quali il Comune è tenuto ad impegnare risorse considerevoli in ordine a mezzi, personale e strumentazioni;
- intervenire con l'istituzione dei diritti di istruttoria, il cui importo viene quantificato in base all'effettivo carico di lavoro che le singole pratiche richiedono, così come indicato nella tabella allegata;
- procedere ad una puntuale revisione ed integrazione dei diritti di segreteria in materia urbanistica, in considerazione ai cambiamenti al sistema degli atti e procedimenti edilizi, delle novità in ordine alla presentazione delle pratiche e dei riferimenti normativi, rivedendo nel complesso l'applicazione degli importi rispetto alla Delibera n. 165 del 30/12/2019;

**Considerata** la mancanza del personale idoneo a svolgere detta funzione;

**Dato atto che** l'istituzione dei diritti di istruttoria trova già applicazione nel Regolamento di attuazione di cui alla delibera 5261 del 31/10/2002 di Giunta Regionale della Campania all'art.2 lett. h);

**Ritenuto**, dover approvare gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria, per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella n. 01, allegata a formare parte integrante e sostanziale, ovvero:

<b>AREA IV</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Diritti di segreteria</b>	<b>Diritti di istruttoria</b>
C.I.L.A. (art.6 bis D.P.R. 380/01)	€ 50,00	€ 50,00
P.D.C. (art.10 D.P.R. 380/01): - fino a 600 mc entro e fuori terra - oltre i 600 mc entro e fuori terra	€ 200,00 € 400,00	€ 150,00 € 200,00
P.D.C. in deroga (art.14 D.P.R. 380/01)	€ 250,00	€ 200,00
S.C.I.A. (art.22 D.P.R. 380/01)	€ 150,00	€ 100,00

S.C.I.A. (art.23 D.P.R. 380/01)	Come i P.D.C.	
S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01) per immobili residenziali e misti residenziale/commerciale:		
- fino a 5 vani catastali	€ 100,00	€ 100,00
- oltre i 5 vani catastali	€ 150,00	€ 150,00
S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01) per immobili adibiti ad attività industriale o commerciale:		
- fino a 250 mq	€ 100,00	€ 100,00
- fino a 500 mq	€ 150,00	€ 150,00
- fino a 1500 mq	€ 200,00	€ 200,00
- fino a 5000 mq	€ 250,00	€ 250,00
- oltre i 5000 mq	€ 300,00	€ 300,00
P.D.C. in sanatoria (art.36 D.P.R. 380/01):		
- fino a 600 mc entro e fuori terra	€ 200,00	€ 150,00
- oltre i 600 mc entro e fuori terra	€ 350,00	€ 200,00
S.C.I.A in sanatoria (art.37 D.P.R. 380/01)	€ 150,00	€ 150,00
Certificati di destinazione urbanistica:		
- Fino a 3 p.lle	€ 75,00	Non dovuti
- Fino a 6 p.lle	€ 100,00	
- Oltre 6 p.lle	€ 150,00	
Certificato di idoneità abitativa all'alloggio	€ 75,00	Non dovuti
P.U.A	€ 300,00	€ 250,00
Deposito di Frazionamenti	€ 50,00	Non dovuti
Accesso agli atti	€ 30,00	Non dovuti
Autorizzazione per manomissione suolo pubblico	€ 75,00	Non dovuti
Autorizzazione paesaggistica	€ 150,00	€ 150,00
Condono edilizio:		
- Fino a 500 mc entro e fuori terra	€ 150,00	€ 150,00
- Oltre i 500 mc entro e fuori terra	€ 200,00	€ 200,00
Altre attestazioni, certificazioni attestazioni, di competenza		

dell'ufficio tecnico, comunque denominati non ricompresi nelle precedenti fattispecie	€ 75,00	Non dovuti
---	---------	------------

**Considerato che** le somme derivate dai proventi dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie debbano essere reinvestiti nell'Area IV al fine di finanziare le spese sostenute per successivi incarichi di supporto al RUP;

**VISTO** l'art.172 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 che dispone che al bilancio di previsione siano allegati, oltre ai documenti di cui all'art.11, comma 3, del Decreto Legislativo n.118/2011 e s.m.i. *”Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

**VISTO** l'art.1, comma 169 della L.296/2006 che dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote s'intendono prorogate di anno in anno”*

### **PROPONE**

- Di aggiornare i diritti di segreteria per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella n. 01, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- Di istituire i diritti di istruttoria che saranno utilizzati per l'espletamento delle istruttorie da parte di un supporto esterno incaricato dall'ufficio;
- Di stabilire che i pagamenti dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria devono essere effettuati mediante versamento separati sul c.c.p. n.13501812 intestato al Comune di Vitulazio - Servizio Tesoreria, indicando la tipologia di pratica per cui si effettua il versamento e la causale o tramite IBAN IT95W0538788570000043021837
- Di stabilire che le ricevute dei versamenti dovranno essere allegate all'istanza e dunque considerate condizione indispensabile per l'accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;
- Di stabilire che la presente deliberazione sarà ratificata in Consiglio Comunale;
- di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

**Il responsabile dell'Area IV  
arch. Teresa Ricciardiello**

Tabella 1

<b>AREA IV</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Diritti di segreteria</b>	<b>Diritti di istruttoria</b>
C.I.L.A. (art.6 bis D.P.R. 380/01)	€ 50,00	€ 50,00
P.D.C. (art.10 D.P.R. 380/01): - fino a 600 mc entro e fuori terra - oltre i 600 mc entro e fuori terra	€ 200,00 € 400,00	€ 150,00 € 200,00
P.D.C. in deroga (art.14 D.P.R. 380/01)	€ 250,00	€ 200,00
S.C.I.A. (art.22 D.P.R. 380/01)	€ 150,00	€ 100,00
S.C.I.A. (art.23 D.P.R. 380/01)	Come i P.D.C.	
S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01) per immobili residenziali e misti residenziale/commerciale: - fino a 5 vani catastali - oltre i 5 vani catastali	€ 100,00 € 150,00	€ 100,00 € 150,00
S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01) per immobili adibiti ad attività industriale o commerciale: - fino a 250 mq - fino a 500 mq - fino a 1500 mq - fino a 5000 mq - oltre i 5000 mq	€ 100,00 € 150,00 € 200,00 € 250,00 € 300,00	€ 100,00 € 150,00 € 200,00 € 250,00 € 300,00
P.D.C. in sanatoria (art.36 D.P.R. 380/01): - fino a 600 mc entro e fuori terra - oltre i 600 mc entro e fuori terra	€ 200,00 € 350,00	€ 150,00 € 200,00
S.C.I.A in sanatoria (art.37 D.P.R. 380/01)	€ 150,00	€ 150,00
Certificati di destinazione urbanistica: - Fino a 3 p.lle - Fino a 6 p.lle	€ 75,00 € 100,00	Non dovuti

- Oltre 6 p.lle	€ 150,00	
Certificato di idoneità abitativa all'alloggio	€ 75,00	Non dovuti
P.U.A	€ 300,00	€ 250,00
Deposito di Frazionamenti	€ 50,00	Non dovuti
Accesso agli atti	€ 30,00	Non dovuti
Autorizzazione per manomissione suolo pubblico	€ 75,00	Non dovuti
Autorizzazione paesaggistica	€ 150,00	€ 150,00
Condono edilizio:		
- Fino a 500 mc entro e fuori terra	€ 150,00	€ 150,00
- Oltre i 500 mc entro e fuori terra	€ 200,00	€ 200,00
Altre attestazioni, certificazioni attestazioni, di competenza dell'ufficio tecnico, comunque denominati non ricompresi nelle precedenti fattispecie	€ 75,00	Non dovuti

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: **Istituzione Diritti di istruttoria e aggiornamento diritti di segreteria Settore Urbanistica**

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e l’ulteriore normativa di settore;

Visti gli uniti pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata

Con separata ed unanime votazione, resa in modo palese per alzata di mano, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO:** Istituzione Diritti di istruttoria e aggiornamento diritti di segreteria Settore Urbanistica

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: favorevole

Motivazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vitulazio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area <sup>IV</sup> \_\_\_\_\_  
Elmo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: favorevole

Motivazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vitulazio, 22-3-2024

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria

\_\_\_\_\_ F. U. Cepp



**IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
*F.to* **Avv. Raffaele Russo**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to* **DOTT.ssa Stefania Strino**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

VITULAZIO Lì 25/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**DOTT.ssa Stefania Strino**

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO**

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO  
PRETORIO ON LINE COMUNALE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI,  
COME PREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs. N. 267/2000.

ADDI' 25/03/2021

**L'Addetto alla Pubblicazione**  
**F.to Ist. Amm.vo Domenico Russo**

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO**

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA  
IL 23/03/2021

- ( X ) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI  
SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.
- ( ) DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.

ADDI' 25/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to* **DOTT.ssa Stefania Strino**