



COMUNE DI VITULAZIO
Provincia di Caserta

AREA IV[^] - TERRITORIO E URBANISTICA

Via Pietro Lagnese n. 24 - Tel. 0823/967516- Fax 0823/965005- C.A.P.81041 P.I. 01659360612

Prot. n. 13445 del 27.11.2025

OGGETTO: **REVOCA ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 29 DEL 15/10/2025, PER SOPRAGGIUNTA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO**, inerenti i "LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI DA ESEGUIRE IN VIA RIMEMBRANZA N. 2, PER L'ELIMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI PERICOLO, NECESSARI PER LA SALVAGUARDIA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA (IMMOBILE CENSITO IN CATASTO AL F. 4 PARTICELLA 44 SUB. 11, 12, 17, 1 E 4)" – in testa ai Sigg.ri SCIALDONE Giovanna, Marcellinaro Rosanna, D'Onofrio Rosa, Catone Francesco Saverio e Russo Maria Carmina.

ORDINANZA DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE TECNICO DELL'AREA IV[^]

Visto il D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- Erano pervenute a questo Ufficio Edilizia Privata le risultanze dell'accertamento di servizio della Polizia Municipale di Vitulazio (CE), in merito a ***"caduta di calcinacci dal fabbricato sito in via Rimembranza n. 2"***, prot. 10833 del 05.10.2025, già comunicato al sottoscritto per le vie brevi il giorno 05/10/2025 alle ore 16:30, redatto dal M.llo di P.M. PORCIELLO Pietro, in servizio presso l'Area III[^] - Corpo di Polizia Municipale del Comune di Vitulazio (CE);
- Di aver preso atto che a seguito di intervento richiesto dal personale della polizia municipale in data 05/10/2025 intorno alle ore 14:40 circa, erano intervenuti i VV.FF. di Caserta, a causa della caduta di calcinacci dei frontalini dei balconi del piano primo e secondo, di uno stabile sito alla Via Rimembranza n. 2: balconi prospicienti come già detto su Via Rimembranza n.2. Che l'immobile di maggiore consistenza è censito in catasto al foglio 4 di mappa 44, sub. 11,12,17, 1 e 4. Il personale dei VV.FF., una volta sul posto era intervenuto prontamente ed aveva eseguito tutte le procedure necessarie del momento, per la eliminazione immediata del pericolo, dovuta alla caduta di calcinacci, proveniente dai frontalini dei balconi dei vari piani (1[^], 2[^] e 3[^]) e al transennamento parziale della strada, in allineamento verticale degli stessi balconi, prospicienti su detta Via;
- Richiamata l'Ordinanza Dirigenziale n. 29 del 15/10/2025, notificata ai seguenti soggetti proprietari:
 - ***SCIALDONE Giovanna, nata a Vitulazio (CE) il 03/07/1959 ed ivi residente alla Via Torre Tommasi n. 38, identificata mediante C.I. n. CA48214BS, rilasciata dal Comune di Vitulazio il 09/07/2018, in corso di validità- PROPRIETARIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL 1[^]***

PIANO, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 17 (la suddetta agisce in nome e per conto della minore G.P.);

- **MARCELLINARO Rosanna**, nata a Caserta (CE) il 28/04/1972 e residente in Vitulazio (CE) alla Via A. Russo n. 5, identificata mediante C.I. n. CA98708EG, rilasciata dal Comune di Vitulazio il 07/06/2019, in corso di validità- **PROPRIETARIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL 3^ PIANO, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 12;**
- **D'ONOFRIO Rosa**, nata a Vitulazio (CE) il 07/12/1952 ed ivi residente alla Via Arcangelo Russo n. 5, identificata mediante C.I. N.ax3499660, rilasciata dal Comune di Vitulazio il 18/11/2015 in corso di validità- **PROPRIETARIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL 2^ PIANO, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 11;**
- **CATONE FRANCESCO SAVERIO**, nato a Vitulazio (CE) il 21/10/1951 ed ivi residente alla Via nazionale Appia n. 32 - PASTORANO (CE), **USUFRUTTUARIO PER ½ DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL P. TERRA, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 1 - 4;**
- **RUSSO MARIA CARMINA**, nata a Vitulazio (CE) il 03/12/1955 ed ivi residente alla Via nazionale Appia n. 32 - PASTORANO (CE), **USUFRUTTUARIO PER ½ DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL P. TERRA, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 1 - 4;**

Preso atto:

- dell'Ordinanza n. 29 del 15/10/2025, di messa in sicurezza del fabbricato "AD HORAS", notificata per Legge ai proprietari sopra menzionati;
- delle comunicazioni di inizio dei lavori di messa in sicurezza da parte dei legittimi proprietari, (prot. 11485 del 15/10/2025 a nome della Sig.ra Scialdone Giovanna), (prot. 11486 del 15/10/2025 a nome della Sig.ra D'Onofrio Rosa), e (prot. 11487 del 15/10/2025 a nome del Sig. Loffredo Giovanni, in qualità di coniuge della Sig.ra Marcellinaro Rosanna);

Vista la comunicazione del 20/11/2025 da parte degli istanti, circa la fine dei lavori e del ripristino dei luoghi e di avvenuta ottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n. 29 del 15/10/2025, circa la messa in sicurezza dell'immobile a tutela della pubblica e privata incolumità delle persone e/o cose;

Viste le risultanze del Verbale di sopralluogo del 25/11/2025 da parte del sottoscritto funzionario responsabile dell'Area IV^ - Territorio ed Urbanistica, Ing. Franco De Cristofaro, agli atti dell'Ente al prot. n. 13440 del 27.11.2025, i lavori risultano eseguiti in tutte le sue opere ed eseguiti alla regola dell'arte;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal funzionario responsabile dell'Area IV^ - Territorio ed Urbanistica, Ing. Franco De Cristofaro, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto, il funzionario responsabile attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

la Revoca dell'Ordinanza Dirigenziale n. 29 del 15/10/2025, di messa in sicurezza del fabbricato per civili abitazioni sito in Vitulazio alla Via Rimembranza n.2, nei confronti dei seguenti proprietari del fabbricato censito in catasto al foglio di mappa n. 4 part.lla 44 sub 11,12,17,1 e 4);

- **SCIALDONE Giovanna**, nata a Vitulazio (CE) il 03/07/1959 ed ivi residente alla Via Torre Tommasi n. 38, identificata mediante C.I. n. CA48214BS, rilasciata dal Comune di Vitulazio il 09/07/2018, in corso di validità- **PROPETARIA DELLUNITA' IMMOBILIAIRE AL 1^ PIANO, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 17;**
- **MARCELLINARO Rosanna**, nata a Caserta (CE) il 28/04/1972 e residente in Vitulazio (CE) alla Via A. Russo n. 5, identificata mediante C.I. n. CA98708EG, rilasciata dal Comune di Vitulazio il 07/06/2019, in corso di validità- **PROPETARIA DELLUNITA' IMMOBILIAIRE AL 3^ PIANO, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 12;**
- **D'ONOFRIO Rosa**, nata a Vitulazio (CE) il 07/12/1952 ed ivi residente alla Via Arcangelo Russo n. 5, identificata mediante C.I. Nax3499660, rilasciata dal Comune di Vitulazio il 18/11/2015 in corso di validità- **PROPETARIA DELLUNITA' IMMOBILIAIRE AL 2^ PIANO, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 11;**
- **CATONE FRANCESCO SAVERIO**, nato a Vitulazio (CE) il 21/10/1951 ed ivi residente alla Via nazionale Appia n. 32 - PASTORANO (CE), **USUFRUTTUARIO PER ½ DELLUNITA' IMMOBILIARE AL P. TERRA, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 1 - 4;**
- **RUSSO MARIA CARMINA**, nata a Vitulazio (CE) il 03/12/1955 ed ivi residente alla Via nazionale Appia n. 32 - PASTORANO (CE), **USUFRUTTUARIO PER ½ DELLUNITA' IMMOBILIARE AL P. TERRA, censito in catasto al foglio 4 particella 44 sub. 1 - 4;**

Circa l'obbligo all'ottemperanza alla esecuzione delle opere urgenti edd indifferibili, ognuno per le proprie responsabilità e come sopra generalizzati, a mettere in atto immediatamente un intervento per l'eliminazione dello stato di pericolo causato dalla caduta dell'intonaco dai frontalini e succioli dei balconi oltre il risanamento strutturale degli stessi, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità entro e non oltre gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza e, attestando a fine lavori con apposita perizia redatta da tecnico abilitato, l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché vietare l'utilizzo dei balconi prospicienti su Via Rimembranza.

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza di revoca, sia trasmessa:

- 1) La notifica del presente atto con Messo Comunale nelle mani:
 - Dei proprietari sopra menzionati, salvo se altri o di un loro familiare come previsto dall'art. 139 del c.p.c., qualora non dovesse risultare il luogo di residenza si procederà a notifica mediante deposito della copia all'Albo della Casa Comunale secondo quanto previsto dagli artt. 141 e 143 del c.p.c.;
 - Al Sindaco del Comune di Vitulazio (CE);
 - All'Area III^ del Comune di Vitulazio (CE) – Corpo di Polizia Municipale;
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Vitulazio;
 - VV.FF. del Comando Provinciale di Caserta;
- 2) DARE ATTO che la notifica del presente provvedimento costituisce per gli interessati a tutti gli effetti di legge contestuale avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7, comma 1, l. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- 3) PUBBLICARE il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di I° livello "Provvedimenti" sottosezione di II° livello "Provvedimenti Dirigenziali".

AVVERTENZE:

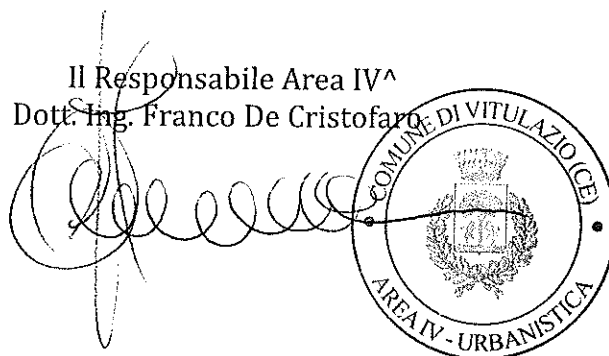
Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

– Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Franco De Cristofaro, Dirigente dell'Area IV^;

Contro il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;
- Ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Campania, da proporre entro 120 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199).

Il Responsabile Area IV^
Dott. Ing. Franco De Cristofaro



RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____ il giorno _____ del mese
di _____, il sottoscritto _____,
nella qualità di _____, del Comune di
_____;

DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO

Copia del presente provvedimento diretto al/alla Sig./Sig.ra _____
mani. _____ consegnandolo nelle

IL RICEVENTE

IL NOTIFICANTE
