



COMUNE DI VITULAZIO

Provincia di Caserta

AREAV-LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Via Pietro Lagnese n. 24- Tel. 0823/967514/15 - Fax 0823/965005 - P.I. 01659360612
e-mail: lavoripubblici@comune.vitulazio.ce.it - pec: lavoripubblici.vitulazio@asmepec.it

Oggetto: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AD INIZIATIVA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO LA "PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONCESSIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA NATATORIA BLU VITULAZIO – PISCINA COMUNALE DI VITULAZIO (CE)

Avvio iter amministrativo conseguente alla dichiarazione di interesse pubblico – Pubblicazione avviso art. 193, D.lgs. 36/2023, come integrato dal D.lgs. 209/2024

AVVISO PUBBLICO

(ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., Titolo IV – La finanza di progetto)

In riferimento alla proposta di Project Financing ad iniziativa privata presentata dalla società APE IMMOBILIARE S.r.l. ("soggetto promotore"), con sede in c.da Trocchia – Comune di Ceppaloni (BN), P.IVA 0188714062, ai sensi dell'art. 193, del D.lgs. 36/2023, come integrato dal D.lgs. 209/2024, in merito alla progettazione, realizzazione e concessione della gestione dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale della Piscina Comunale di Vitulazio, **si rende noto che**, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, per garantire la massima trasparenza e pubblicità del procedimento, sono state pubblicate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2026, con la quale è stato dichiarato il pubblico interesse, ai sensi dell'art. 193, commi 1, 2 e 4 del D.lgs. 36/2023, come integrato dal D.lgs. 209/2024, e che l'atto è disponibile al seguente link:

https://vitulazio.soluzionipa.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?id=3982&codEstr=P_OP&CSRF=1380a01fbe3d27b4323582fe3f0a6e71

- la determinazione n. del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il termine di affissione del presente avviso, ai sensi del co. 4, art. 193, del D.lgs. 36/2023, come integrato dal D.lgs. 209/2024, e che l'atto è disponibile al seguente link:

https://vitulazio.soluzionipa.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?id=3997&codEstr=P_DIR&CSRF=1380a01fbe3d27b4323582fe3f0a6e71

SI INFORMA CHE, ai sensi dell'art. 193, del D.lgs. 36/2023, come integrato dal D.lgs. 209/2024, è stato fissato il termine ultimo di 60 giorni per la pubblicazione del presente avviso; tale termine corrisponde alla data ultima utile per la presentazione di proposte alternative, da presentare entro il **03 APRILE 2026**.

Entro tale data altri operatori economici interessati potranno presentare proposte alternative al medesimo intervento, redatte ai sensi dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023.

Le proposte dovranno essere inviate esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: lavoripubblici.vitulazio@asmepec.it, con il seguente oggetto: **"Proposta di PROJECT FINANCING AD INIZIATIVA PRIVATA – riferimento Delibera del Consiglio Comunale 3/2026"**.

Nei 45 giorni successivi alla scadenza del termine fissato, il Comune di Vitulazio procederà all'individuazione dei criteri di scelta tra le proposte pervenute.

Tutti i documenti, dati e informazioni necessari per la redazione delle proposte alternative sono disponibili nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, al seguente link:

https://vitulazio.soluzionipa.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?id=3982&codEstr=P_OP&CSRF=1380a01fbe3d27b4323582fe3f0a6e71

**Il Responsabile dell'Area V
Lavoro Pubblici e servizi manutentivi
Arch. Emilio Razzino**