

COMUNE DI VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

Via P. Lagnese, 16 - 81041 VITULAZIO (CE)
Tel. 0823-967514 - Fax 0823-965005

CAPITOLATO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA CIMITERI COMUNALI

2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Lidia Callone

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

I servizi che formano oggetto dell'appalto riguardano la manutenzione la pulizia e la vigilanza dei cimiteri di Vitulazio.

SERVIZIO DI PULIZIA DEL CIMITERO DI VIA IARDINO:

Il servizio di pulizia consiste nel provvedere ai seguenti interventi:

- 1) manutenzione ordinaria del verde cimiteriale ivi compresa la potatura degli alberi in ambito cimiteriale e lungo i viali di accesso, e nei parcheggi comunali a servizio del cimitero, oltre agli spazi fra le tombe;
- 2) sfalcio erba in ambito cimiteriale, aree esterne di pertinenza e lungo i viali di accesso;
- 3) raccolta e svuotamento giornaliero, degli appositi contenitori, dei rifiuti cimiteriali, compresa pulizia attorno ai cassonetti stessi;
- 4) pulizia dei piazzali antistanti, dei viali di accesso e del perimetro esterno;
- 5) pulizia e disinfestazione dei servizi igienici (con un minimo di tre volte la settimana);
- 6) piantumazione ed irrigazione di piante, siepi e fiori all'interno del cimitero;
- 7) piccoli interventi di manutenzione ordinaria ordinate dall'ufficio tecnico;
- 8) fornitura del materiale di consumo necessario per l'uso dei servizi igienici e della camera mortuaria;
- 9) rimozione dei fiori qualora creassero intralcio al movimento delle persone e delle cose al servizio del cimitero;
- 10) rimozione dei fiori avvizziti e delle piante rinsecchite ecc;
- 11) affissione all'albo e negli appositi spazi, dei materiali informativi riguardanti il cimitero.

SERVIZIO DI VIGILANZA DEI CIMITERI:

Il servizio di vigilanza consiste:

- 1) provvedere all'apertura e chiusura dei cancelli di ingresso secondo gli orari previsti e stabiliti dall'amministrazione comunale, osservando la chiusura settimanale (lunedì);
- 2) vietare l'esecuzione di qualsiasi lavoro, anche di minima entità, senza l'autorizzazione dell'utc;
- 3) vietare l'introduzione di cicli, motocicli, animali e mezzi d'opera;
- 4) segnalare tempestivamente eventuali disfunzioni dell'impianto elettrico e illuminazione votiva, al fine di garantire il corretto e costante funzionamento;
- 5) segnalare tempestivamente per iscritto all'ufficio sanitario competente ogni deficienza che venisse riscontrata da un punto di vista sanitario;
- 6) denunciare tempestivamente per iscritto all'ufficio comunale competente qualsiasi manomissione che avvenisse nel cimitero;
- 7) chiusura dei locali interni (chiesette, ripostigli, uffici e camere mortuarie);

N.B. per il cimitero vecchio di via Macello devono essere assicurate l'apertura, chiusura e custodia nei giorni festivi.

ART. 2 ATTREZZATURE

Per i servizi di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà munirsi, a proprie cure e spese di tutta la necessaria attrezzatura da mantenere in efficienza e da custodire negli apposti locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale.

ART. 3 PERSONALE

1. il personale dell'impresa nell'esecuzione del servizio dovrà mantenere un atteggiamento corretto e dignitoso ed uniformarsi alle disposizioni contenute nel presente capitolato. E' inoltre richiesta l'utilizzo di divise e di attrezzatura adeguata a svolgere i compiti previsti;
2. l'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, ed assicura di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi, previdenziale ed assistenziali previsti dalle vigenti leggi;

ART. 4 : OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

1. l'impresa è responsabile di ogni danno che possa derivare al Comune o a terzi nell'adempimento del servizio;
2. qualora l'impresa non dovesse provvedere al risarcimento dei danni ed al ripristino delle cose danneggiate, nei termini fissati dal Comune e comunque entro un mese, questi provvederà direttamente salvo rivalsa dell'importo del danno sull'importo da versare da parte dell'ente alla ditta;
3. l'impresa dovrà osservare le norme vigenti previste in materia di lavori autonomo nonché di assicurazioni obbligatorie ed attenersi scrupolosamente alle norme igienico-sanitarie esonerando il Comune da ogni responsabilità;
4. il personale addetto al cimitero è sottoposto alle previste misure di profilassi e sulla sicurezza del lavoro, anche in relazione al regolamento comunale sulla sicurezza del lavoro;
5. la ditta si impegnerà ad assicurare il servizio appaltato per tutti i giorni dell'anno.

ART. 5 : FACOLTA' DI CONTROLLO DELLA P.A.

Sono riconosciute all'amministrazione comunale facoltà di controllo e di intervento in merito a:

- adempimenti puntuali e precisi dei programmi di lavoro;
- rispetto delle norme di lavoro autonomo – assicurativo – igienico sanitario e quanto previsto dalla normativa nazionale.

Il Comune si riserva la facoltà di rescindere il contratto di appalto dopo aver accertato violazione alle suddette norme, anche a seguito di segnalazione da parte degli organismi preposti;

ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni 1 (UNO) a partire dal giorno successivo alla sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante si riserva la possibilità di aggiudicare per ulteriori 1 (UNO) anno il servizio oggetto del presente appalto ricorrendo le condizioni di legge.

Qualora per qualsiasi motivo, alla scadenza del contratto la procedura per la nuova gestione non sia ancora esecutiva o in ogni modo il nuovo affidatario non abbia assunto effettivamente l'esercizio, per pubblico interesse, l'Impresa Appaltatrice uscente è tenuta a prestare il servizio fino all'insediamento della nuova Impresa alle stesse condizioni della gestione cessata.

La proroga verrà in ogni caso deliberata dalla Stazione Appaltante mediante adozione di apposito atto a firma del Dirigente competente, puntualmente motivato e legittimato e non potrà in nessun caso essere maggiore dell'importo previsto per l'applicazione delle soglie comunitarie in materia di servizi.

ART. 7 - REQUISITI DELLA DITTA APPALTATRICE

La ditta, al momento della stipula del contratto, oltre a possedere la documentazione prevista per la partecipazione alla procedura aperta, dovrà dimostrare di essere perfettamente in regola nei confronti degli Istituti previdenziali ed assicurativi per tutto il periodo di espletamento del servizio.

ART. 8 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

Vista la particolarità del servizio è vietato alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltatore il servizio di cui al presente Capitolato sotto comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Appaltante.

ART. 9 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del contratto di cui al presente Capitolato l'appaltatore elegge il domicilio nel Comune di Vitulazio e tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto stesso saranno effettuati a mezzo del Messo Comunale o con raccomandata postale A.R..

L'appaltatore è inoltre tenuto a comunicare, per iscritto, all'Amministrazione Comunale il nominativo ed i recapiti telefonici, e-mail e fax del responsabile o dei responsabili del servizio ai quali poter fare riferimento in caso di necessità.

ART. 10 - MEZZI DI SERVIZIO

La ditta appaltatrice si impegna ad impiegare tutte le attrezzature, automezzi e mezzi meccanici necessari per ogni tipo di intervento cimiteriale previsto nel presente Capitolato. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Eventuali rotture delle attrezzature dovranno essere pagate interamente dalla ditta appaltatrice.

Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative infortunistiche vigenti sia in Italia che nella CEE. Sarà obbligatorio collegare tutte le attrezzature in modo da garantire una perfetta messa a terra come previsto dalle normative CEI.

Su tutte le attrezzature di proprietà dell'impresa dovrà essere applicata una targhetta indicante il nominativo o il contrassegno della ditta stessa. La ditta sarà inoltre responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati.

Sono a suo carico le spese di assicurazione, bolli, manutenzione, funzionamento, ecc., dei mezzi ed automezzi impiegati.

ART. 11 - INTERVENTI NON PREVISTI

Eventuali interventi della ditta appaltatrice per operazioni non previste nel presente Capitolato dovranno avvenire su richiesta scritta del Comune di Vitulazio.

ART. 12 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo annuale dell'appalto sarà quello del prezzo offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di procedura aperta, sull'importo a base d'asta di € 40.000,00 oltre iva (20%) come per legge
- Con il corrispettivo anzidetto, la ditta appaltatrice si deve intendere compensata di qualsiasi

suo avere per il cui servizio reso senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi per tutto il periodo di durata del contratto.

ART. 13 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo 12 avverrà su presentazione di regolari fatture pari ad una rata mensile posticipata corrispondente ad 1/12 del prezzo di aggiudicazione, su emissione di ordinativo di pagamento da parte del competente Ufficio di Ragioneria Comunale, che avverrà entro il sessantesimo giorno del mese successivo a quello in cui è stata acquisita la fattura.

ART. 14 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ' DELL'APPALTATORE

La ditta appaltatrice deve usare, nella condizione del servizio, la massima diligenza e responsabilità.

La ditta si obbliga, con la firma del contratto, a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione che possa essere a questa intenta da terzi in dipendenza dell'esecuzione del servizio.

E' fatto obbligo all'appaltatore di segnalare immediatamente al Comune, quelle circostanze e fatti i quali possono compromettere il regolare svolgimento del servizio.

L'appaltatore risponderà personalmente dei danni alle persone e alle cose qualunque sia la causa e la natura, rimanendo a suo carico il completo risarcimento dei danni stessi comunque arrecati.

ART. 15 - PERSONALE

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio direttamente con proprio personale, impegnandosi ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti delle Imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da essa ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

ART. 16 - GARANZIE DEL SERVIZIO IN CASO DI SCIOPERO

Il Servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico - essenziale. Come tale, per nessuna ragione, potrà essere sospeso od abbandonato, salvo casi di forza maggiore previsti dalla legge. In caso di scioperi generali o di categoria, l'impresa è tenuta a darne formale preavviso nei tempi di legge e comunque a rispettare le norme inerenti i servizi di pubblica utilità essenziali.

ART. 17 - RESPONSABILITÀ' PER DANNI ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI

L' Affidatario è obbligato a costituire apposita polizza fidejussoria oltre a quelle stabilite a titolo cauzionale indicate successivamente, al fine di garantire il Committente dal rischio di danni di forza maggiore e incendi e di responsabilità Civile con massimale minimo di € 1.500.000,00 (diconsi Euro unmilione cinquecentomila/00) per il periodo di durata del contratto.

L'affidatario sarà responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi operai ed agenti, o per difetto della buona esecuzione dei lavori e delle normali previdenze ad essi attinenti, potessero venire arrecati alle persone ed agli stabili, mobili, attrezzi sia di proprietà comunale che di altri enti o privati, tenendo sollevato il Comune anche rispetto ai terzi. L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio previamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del

risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore. Qualora l'Appaltatore, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro o sulla polizza assicurativa per danni di cui al presente articolo.

ART. 18 - ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVENZIONE INFORTUNI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, riguardanti il personale dipendente, sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è solo responsabile, anche in deroga alle norme, che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

L'appaltatore dovrà produrre all'atto della stipula del contratto il Piano di sicurezza dei lavoratori.

L'appaltatore si obbliga all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, in particolare al rispetto del Decreto Legislativo n. 626/94 e successive modificazioni, e di assolvere gli obblighi del datore di lavoro per ciò che concerne assicurazioni, provvidenze e previdenza sociale in base alle leggi e contratti collettivi, nonché al pagamento di tutti i contributi ed indennità spettanti ai lavoratori. L'appaltatore è inoltre obbligato ad adottare tutte le provvidenze atte a prevenire infortuni e ad usare tutte le clausole che valgono ad assicurare l'incolumità del personale addetto ai lavori tenendo sollevata, in ogni caso, l'Amministrazione da ogni responsabilità civile e penale rispetto ai terzi.

ART. 19 - CONTROLLO E VIGILANZA

Il Comune provvede alla vigilanza e controllo del servizio appaltato a mezzo dei propri uffici, ciascuno per quanto di competenza.

ART. 20 - PENALITÀ'

In ogni caso di inadempienza degli obblighi contrattuali, ove l'impresa non ottemperi entro un termine stabilito dall'UTC per regolarizzare il servizio, verrà applicata una penale di € 250,00 previa regolare contestazione dell'inadempienza ed eventuali controdeduzioni entro 10 giorni dalla notifica del provvedimento.

ART. 21 - RISOLUZIONE PER INADEMPIENZE

In caso di gravi inadempienze accertate dall'Amministrazione Comunale, si farà luogo alla risoluzione del contratto.

Le gravi inadempienze sono riferite alla sospensione del servizio e alla mancata esecuzione degli interventi previsti dall'art. 1 del presente Capitolato.

Il contratto per il motivo anzidetto potrà essere risolto in qualsiasi momento, con la corresponsione alla ditta appaltatrice di euro del compenso pattuito quanti sono i giorni del mese in corso fino alla data della risoluzione, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, detratta l'eventuale pena pecuniaria di € 100,00 (cento), per ogni giorno di servizio non prestato od eseguito senza la necessaria cura o tempestività e le altre eventuali spese per l'effettuazione dei servizi da parte di altra ditta.

ART. 22 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Per la partecipazione alla gara di appalto di cui al presente Capitolato, ogni ditta partecipante dovrà costituire una polizza cauzionale provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata, il tutto con le stesse modalità e caratteristiche di quelle previste dal D.lgs. 12/4/2006 n.163.

Tale polizza, sarà direttamente incamerata dal Committente nei casi previsti dalle vigenti -

leggi, fatto sempre salvo da parte del Committente ogni ulteriore diritto di richiesta danni anche di immagine a carico della ditta inadempiente a qualsiasi titolo. A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi previsti dal presente capitolato, l'Affidatario, dovrà costituire una cauzione a titolo definitivo ai sensi del D. Lgs 163/2006.

Inoltre l'impresa aggiudicataria è tenuta a presentare la cauzione definitiva prevista per legge a mezzo polizza fidejussoria o assicurativa il cui svincolo avverrà al termine della scadenza del contratto o alla risoluzione di controversie che fossero eventualmente ancora in atto. Nel caso di inadempienze, l'amministrazione potrà rivalersi sulla cauzione stessa.

ART. 23 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa. L'appaltatore assume a proprio carico tutte le eventuali imposte e tasse inerenti all'espletamento del servizio comunque derivategli, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ART. 24 - RIFERIMENTO DELLA LEGGE

Per quanto non previsto dal presente capitolato di appalto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia