



**COPIA**

**COMUNE di VITULAZIO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**N. 63 del 01 Luglio 2010**

---

**OGGETTO: Approvazione piano urbanistico attuativo con valore di P.E.E.P. ai sensi dell'art. 1 Legge 18.4.1962, n.167 e dell'art. 26, comma 2-b) della Legge Regionale 28.12.2004, n.16.-**

---

L'anno DUEMILADIECI il giorno UNO del mese di LUGLIO, alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

COGNOME E NOME		Presenti	Assenti
CUCCARI Achille	Sindaco	X	
SCIALDONE Antimo	Vicesindaco	X	
SCIALDONE Giovanna Lina	Assessore	X	
ARZILLO Antonio	Assessore	X	
MARTONE Giovanni	Assessore	X	
TERLIZZI Renato	Assessore		X
DI MAIO Luigi	Assessore	X	
Totale		6	1

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il segretario comunale Dott. Francesco Zeoli.

Presiede l'adunanza il dott. Achille CUCCARI nelle sua qualità di Sindaco il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE N. 63 del 01 Luglio 2010**

**Oggetto: approvazione piano urbanistico attuativo con valore di P.E.E.P. ai sensi Dell'art.1 Legge 18.4.1962 n.167 e dell'art.26, comma 2-b) della L. R. 28.12.2004 n.16.**

Premesso:

- CHE** con delibera di G.C.n. 82 del 29.8.2008 venne adottato, ai sensi dell'art.27 comma 2 della L.R. n.16 del 2.12.2004 s.m.i. e del Decreto Legislativo n.152/2006 il Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) con valore di P.E.E.P. in Località Iardino redatto in attuazione delle previsioni del P.R.G. vigente approvato con D.P.G.P. di Caserta n.43 del 21 marzo 2005;
- CHE** il piano adottato datato 17.7.2008, prot.n.8287, venne depositato unitamente agli allegati, per gg.60 consecutivi, presso l'ufficio tecnico comunale, la Regione Campania, la Provincia di Caserta e sul sito;
- CHE** dell'avvenuto deposito venne data notizia mediante pubblicazione sul BURC n.38 del 29.09.2008, avviso affisso all'albo PRETORIO del Comune in data 22.9.2008, manifesti murali affissi in luoghi pubblici, pubblicazione sul sito web del Comune e pubblicazione sui quotidiani "IL FOGLIO" del 22.9.2008 ed "IL DENARO" del giorno 23.9.2008;
- CHE** durante il periodo del deposito è pervenuta agli atti del Comune una sola osservazione avversa al P.U.A. presentata dal Movimento Civico "Uniti per Vitulazio" ed acquisita al prot.n.13538 del 21.11.2008 allegata alla presente proposta ;
- CHE** con nota del 7.10.2008, prot.n.0166608 l'Amministrazione provinciale ha trasmesso a questo Ente la determina dirigenziale n.44/Q del 7.10.2008;
- CHE** con nota del 18.12.2009 prot.n.2009.1096307 la Giunta Regionale della Campania, Settore Tutela dell'ambiente, ha trasmesso a questo Ente il Decreto Dirigenziale n.919 dell'11.12.2009 con il parere favorevole di compatibilità ambientale (VAS) sul piano urbanistico attuativo;
- **CHE** con nota del 29.8.2007 prot.n.2007.0730815 il Settore provinciale del Genio Civile di Caserta ha trasmesso a questo Ente il parere di compatibilità rep.n.161 del 20.08.07, ex art.89 del D.P.R. n.380/01 e L.R.n.9/83;
- **CHE** con nota del 5.5.2009, prot.n.1469 la A.S.L./Caserta 2- Dipartimento di prevenzione ha trasmesso a questo Ente il parere favorevole sul piano urbanistico attuativo;
- **CHE** con nota del 17.6.2010, prot.n. 8067 il tecnico redattore del Piano, architetto Cinzia Della Cioppa ha fatto pervenire al Comune la relazione di controdeduzioni alle osservazioni con parere non favorevole all'accoglimento delle stesse;
- **CHE** il piano attuativo risulta conforme al P.R.G. comunale;
- **CHE** per quanto innanzi occorre procedere all'approvazione del piano P.E.E.P.

Tutto ciò premesso

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di approvare e fare propria la relazione di controdeduzioni con parere non favorevole all'accoglimento delle osservazioni, redatta dall'architetto Cinzia Della Cioppa;
- 2) rigettare le osservazioni avverse al P.U.A. presentate dal Movimento Civico "Uniti per Vitulazio" ed acquisita al prot.n.13538 del 21.11.2008 ;
- 3) Dare atto che il P.U.A. è conforme al P.R.G. comunale;

4) approvare il piano urbanistico attuativo con valore di Piano di Zona per gli insediamenti di edilizia residenziale pubblica sito alla via iardino redatto dall'architetto Cinzia Della Cioppa composto dai seguenti elaborati:

A. relazione tecnica illustrativa;

B. norme tecniche di attuazione;

B.A allegato "A" alla N.T.A. – disciplinare per l'assegnazione delle aree;

Tav. 1. il contesto territoriale – corografie;

Tav. 2 planimetrie di inquadramento – aerofotogrammetrie;

Tav. 3 Stralcio del PRG vigente – zonizzazione;

Tav. 4 rilievo dello stato di fatto (piano quotato);

Tav. 5 rilievo dello stato di fatto (profili significativi);

Tav. 6 Progetto – zonizzazione del piano attuativo;

Tav. 7 Progetto – lottizzazione;

Tav. 8 Progetto – planovolumetrico;

Tav. 9 Progetto – schema della rete viaria (con particolari costruttivi);

Tav. 10 Progetto – schema rete fognaria (con particolari costruttivi);

Tav. 11 Progetto – schema rete idrica (con particolari costruttivi);

Tav. 12 Progetto – schema rete pubblica illuminazione (con particolari costruttivi);

Tav. 13 Progetto – lottizzazione su mappa catastale;

Tav. 14 Progetto – piano particellare di esproprio grafico;

Tav. 15 Progetto – piano particellare di esproprio descrittivo;

Allegati: VAS valutazione ambientale strategica.

Relazione geologico-tecnica

5) Dare mandato al responsabile dell'ufficio tecnico comunale per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n.267, espressi come riportati in allegato;

A voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

#### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;

Di dare mandato al Responsabile del Settore area tecnica per tutti gli adempimenti consequenziali;

Di dichiarare la presente deliberazione previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

**Del che si è redatto il presente verbale.**

**Il Presidente  
f.to come all'originale**

**Il Segretario Comunale  
f.to come all'originale**

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, iscritta al n. 167 del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

Li, 06.07.2010

**Il messo comunale**

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li 06.07.2010

**Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Zeoli**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

( ) è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 06.07.2010.

( ) è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del d.lgs. 18.08.2000, n.267.

**Il Segretario Comunale  
f.to come all'originale**